



**T.C.
KAYSERİ İLİ
BAHÇELİK SULAMA BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI**



Sayı : 2025 / 95
Konu : Tarım Arazileri İhale İlanı Hk.

17.09.2025

**T.C.
PINARBAŞI KAYMAKAMLIĞINA**

KAYSERİ

Bahçelik Sulama Birliği tarafından EK' te belirtilen Tarım Arazileri 2026 Yılı Sezonunda kullanılmak üzere İHALE usulü ile Kiraya verilecektir. İlgililere duyurulmasını ve askı ilan panosunda askıda durmasını talep ederiz.

İHALE YERİ: Bahçelik Sulama Birliği Başkanlığı / Merkez – Pazarören Mahallesi, Şehit Jandarma Er Necmettin Keleş Caddesi, No: 3 Pınarbaşı / KAYSERİ

İHALE TARİHİ: 26 EYLÜL 2025/ Cuma Günü

İHALE BAŞLAMA ve BİTİŞ SAATİ: 13:30 / 15:00

İHALE ŞARTLARI;

- 1) Bahçelik Sulama Birliğine Üye Olmak.
- 2) Bahçelik Sulama Birliğinde Hiçbir Şekilde Dava, Ceza ve icra Dosyası Bulunmamak.
- 3) 2026 Yılı Su Kullanım Hizmet Bedelini Peşin Ödemek.(36.400,00 TL)
- 4) 2026 Yılı Kira Ücretini Pesin Ödemek.
- 5) 1 Dekar (1000m2) Kira Rayiç Bedeli Başlangıç Ücreti 4.062,50 TL olarak belirlenmiştir
- 6) Kira Sözleşmesi; 26.09.2025 tarihinden 16.10.2026 tarihleri arasında olacaktır.

Gereğini bilgilerinize saygılarımızla arz ederiz.

NOT: İhaleye Gelirken Kimlik Belgenizi ve Kapalı Zarf içerisinde Taahhüt etmiş olduğunuz Kira Ücretini TL olacak şekilde yazılı olmasını rica ederiz.

EK: İhale Konusu Tarım Arazileri Listesi (1 sayfa)

DAĞITIM YERLERİNE:

T.C. PINARBAŞI KAYMAKAMLIĞINA
T.C. PINARBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
T.C. PINARBAŞI KIZILHAN MAHALLE MUHTARLIĞINA
T.C. PINARBAŞI KIZILDERE MAHALLE MUHTARLIĞINA

Yalçın YILDIRIM
Bahçelik Sulama Birliği Başkanı



Zırakı eldortesi imaldan.
17 09 2025
Gül TEKCAN
Veri Haz. Kontrol

Adres: Bahçelik Sulama Birliği Başkanlığı
Pazarören Mah. Eski Belediye Binası.
Pk: 38700 PINARBAŞI / KAYSERİ
KEP Adresi: bahceliksulama@hs01.kep.tr
Vergi No: 1310758472 / Pınarbaşı V.D.

Bilgi İçin:
Telefon: 0 (352) 522 50-50
e-posta: bilgi@bahceliksulama.gov.tr
Belgegeçer Fax: 0 (352) 522 50-50



İdareye ait Kayseri İli, Pınarbaşı ilçesinde;

Mahalle	Ada	Parsel
Kızıldere	147	1
Kızıldere	147	2
Kızıldere	143	11
Kızılhan	201	1
Kızılhan	202	6
Kızılhan	203	1
Kızılhan	145	4
Kızılhan	200	1

Bulunan toplamda 251.840,33 m² yüzölçümlü, 91.000,00 m² ekilebilir bahse konu arazilerin bilgileri tabloda verilmiştir.

TAŞINMAZ KİRALAMA İŞİ İHALE ŞARTNAMESİ

1. TANIMLAR ve KISALTMALAR

Bu Şartnamede geçen,

- İdare : Bahçelik Sulama Birliği Başkanlığı
İstekli : İhaleye katılan gerçek veya tüzel kişi veya kişileri.
Kiracı : Üzerine ihaleye yapılan istekliyi,
2886 sayılı Kanun : 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nu,
Şartname : İşbu ihale şartnamesi ve eklerini.
Sözleşme : İdare ile kiracı arasında yapılacak yazılı anlaşmayı ifade eder.

2. İHALENİN KONUSU

İdareye ait Kayseri ili, Pınarbaşı ilçesi, Kızıldere Mahallesi, 143 ada 11 parsel, 146 ada 3 parsel, 146 ada 4 parsel, 147 ada 4 parselde bulunan ve Kayseri ili, Pınarbaşı ilçesi, Kızılhan Mahallesi, 200 ada 1 parsel 201 ada 1 parsel, 202 ada 3 parselde bulunan toplamda 251.840,33 m² yüzölçümlü, 91.000,00 m² ekilebilir arazinin 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu'na göre 1 yıl süre ile ihale edilmesidir.

3. KİRALAMAYA KONU TAŞINMAZLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Konu taşınmazların toplam 251.840,33 m² yüzölçümlü, 91.000,00 m² ekilebilir arazi bulunmaktadır. Kiralama bedeli ekilebilir arazi bedeli üzerinden alınacaktır. Taşınmazın uydu görüntüleri Şartname ekinde yer almaktadır.

4. TAHMİN EDİLEN BEDEL

İhale konusu tarım arazisi kiralama bedeli için tahmin edilen bedel. Su Kullanım Bedeli hariç 369.687,50 ₺ (ÜçyüzAltmışDokuzBinAltıyüzSeksenYediLiraEllikuruş) dir. İsteklinin 2026 yılı su kullanım hizmet bedeli 36.400,00 ₺ peşin ödemesi gerekmektedir.

5. TEMİNAT

5.1. İhale üzerinde kalan istekliden Sözleşme imzalanmadan önce ihale bedeli olarak üye olan ada-parselin Katılım Payı'nın ödenmiş olması kesin şartıdır. Üyenin üye olması için gerekli olan Katılım Payı ücreti teminat alınır. İhale üzerinde kalan istekliye ait kesin teminat, taahhüdün sözleşmeye uygun olarak yerine getirildiğinin ve sözleşme süresi sonunda Kiracının İdareye herhangi bir borcunun olmadığından tespit edilmesinden sonra Katılım Payı iade edilmez. Çünkü kiralayanın hali hazırda kullanmış olduğu arazilerden Katılım Payı alınır.

5.2. Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

a) Tedavüldeki Nakit Türk Parası,

Adres: Bahçelik Sulama Birliği Başkanlığı

Pazarören Mah. Eski Belediye Binası.

Pk: 38700 PINARBAŞI / KAYSERİ

KEP Adresi: bahceliksulama@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Telefon: 0 (352) 522 50-50

e-posta: bilgi@bahceliksulama.gov.tr

Belgegecer Fax: 0 (352) 522 50 50



b) Bankalarca ve özel finans kurumlarınca yapılan EFT/HAVALE/FAST işlemleri dışındaki teminatların istekliler tarafından İdarenin Türkiye Ziraat Bankası Pınarbaşı Şubesi nezdinde bulunan TR95 0001 0001 6164 3612 4250 01 no.lu hesabına yatırılması gerekmektedir.

6. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİN EDİLMESİ

6.1. Şartname 09:00-12:30 ve 13:30-17:00 saatleri arasında İdarenin SHT JER NECMETTİN KELES, KAPI NO:3 PAZARÖREN MAHALLESİ PINARBAŞIKAYSERİ adresinde veya www.bahcelik.sulam.gov.tr/Home3/Duyurular web adresinde görülebilir.

6.2. Şartname bedeli Kişinin mevcut Katılım Payı borcunu ödemesidir Bu bedel İdare'nin Türkiye Ziraat Bankası Pınarbaşı Şubesi nezdinde bulunan TR95 0001 0001 6164 3612 4250 01 no lu hesabına yatırılarak İdarenin İdari Bölümünden Şartname temin edilebilir

6.3. İhaleye teklif vermek için Şartnamenin alınması zorunludur.

7. İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

7.1. İhaleye teklif vermek için aşağıdaki belgelerin İdareye sunulması gerekmektedir.

a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belge (e-devlet üzerinden alınabilir).

b) Nüfus cüzdan örneği (e-devlet üzerinden alabilir).

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri (Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi; Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri).

d) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi,

e) Şekli ve içeriği Şartnamede belirlenen teklif mektubu, Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

g) Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin standart forma uygun geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların banka hesabına yatırıldığını gösteren makbuzlar. h) Bahçelik Sulama Birliğine üye olup. Katılım Payını Ödemek. Ceza, dava, icra dosyası ve borç miktarı bulunmamak.

7.2. İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verilemez.

8. İHALE USULÜ

İhale 2886 sayılı Kanunun 37. maddesi kapsamında "Kapalı Zarf Usulü" ile yapılacaktır.

9. TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI

9.1. İstekliler tarafından Şartname ekindeki örneğe uygun hazırlanmış teklif mektubu ve madde 7.1 de belirtilen diğer belgeler ile birlikte bir zarfa konularak kapatılır. Zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı, açık adresi ile birlikte işin adı ("kiralama işi") yazılır.

9.2. Teklif mektuplarının, istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda Şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

9.3. Tekliflerin geçerlilik süresi 15 (on beş) gündür.

Adres: Bahçelik Sulama Birliği Başkanlığı

Pazarören Mah. Eski Belediye Binası.

Pk: 38700 PINARBAŞI / KAYSERİ

KEP Adresi: bahceliksulama@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Telefon: 0 (352) 522 50-50

e-posta: bilgi@bahceliksulama.gov.tr

Belgegecer Fax: 0 (352) 522 50 50



9.4. İstekliler, 7.1. maddesinde istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

9.5. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı İdareden isteyemez.

10. TEKLİFLERİN VERİLMESİ

10.1. Teklifler, 26.09.2025 Cuma günü, saat 15:00'a kadar idareye elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine İdarenin adresi, işin adı, isteklinin adı, soyadı ve açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar ihale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmayan teklifler geçersiz kabul edilecektir. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

10.2. İhalede açık artırma yoluna gidilebileceğinden isteklilerin son teklif verme tarih ve saatini müteakip ihalenin yapılacağı Bahçelik Sulama Birliği Başkanlığı, Şehit J.Er Necmettin Keleş Caddesi, Kapı No:7 (Eski Belediye Binası) adresinde hazır bulunmaları gerekmektedir.

10.3. Oturumda hazır bulunmayan isteklilerin posta ile gönderilen veya daha önceden idareye teslim edilmiş teklifleri son ve kesin teklifleri olarak kabul edilir.

10.4. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin sonucuna itiraz edemezler.

11. İHALENİN SONUÇLANMASI ve SÖZLEŞME YAPILMASI

11.1. İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararları kurum amirince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Kurum amirlerince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır. Kurum amirince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) işgünü içinde, İsteklilere veya vekillerine imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün tebliğ tarihi sayılır.

11.2. Kiracı, onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı vermek, sözleşmeyi imzalamak, ihaleyle ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

11.3. Kira bedeli dönem başında ödenecektir.

11.4. Sulama ücreti dönem başında ödenecektir.

11.5. Sözleşme imzalandığı tarihten itibaren 04.12.2026 tarihine geçerlidir.

Adres: Bahçelik Sulama Birliği Başkanlığı

Pazarören Mah. Eski Belediye Binası.

Pk: 38700 PINARBAŞI / KAYSERİ

KEP Adresi: bahceliksulama@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Telefon: 0 (352) 522 50-50

e-posta: bilgi@bahceliksulama.gov.tr

Belgegeçer Fax: 0 (352) 522 50 50



11.6. Sözleşme süresinin sona ermesinden sonra kiralamaya devam edilmesi halinde kira bedelinde Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksinin on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişimi oranında artırılacaktır.

12. İHALE SERBESTİSİ

İhale, 4734 sayılı Kamu ihale Kanunu ve 4735 sayı Kamu İhale Sözleşmeleri kanununa (ceza yasaklamalarla ilgili hükümleri hariç) tabi olmayıp, İdare ihaleyi yapıp yapmamak ta serbesttir.

13. DİĞER HUSUSLAR

13.1. Kiracı, taşınmazı kullanım amacı dışında başka bir iş için kullanamaz ve İdarenin yazılı muvafakat dışında üçüncü bir şahsa devir ve teslim edemez.

13.2. Kiracı, İdare'nin bilgisi dışında taşınmazın üzerinde herhangi bir tadilat ve değişiklik yapamaz. Ancak Kiracı, taşınmazın esas durumunu bozmadan İdarenin yazılı muvaffakatını alarak her türlü masraf ve gider kendisine ait olmak şartıyla değişiklik yapabilir. Kiracı bu değişiklikler için İdareden herhangi bir ücret talep edemez.

13.3. Kiracı, İdarenin koymuş olduğu veya koyacağı kurallara uymak zorundadır. Kiracı taşınmazın üzerindeki her türlü bina, tesis, ağaç vb. korumakla yükümlüdür. Kiracı taşınmazın teslim aldığı gibi sözleşme süresi sonunda aynı şekilde İdare'ye teslim etmekle yükümlüdür. Aksi halde İdare'nin her türlü hakkı saklı olup Kiracı bunu peşinen kabul etmiş sayılır.

13.4. Kiracı, taşınmazın çevresinin temiz tutulmasının sağlanması ile reklam, afiş ve pankart asılmaması için gerekli tedbirleri almaktan sorumludur.

13.5. Kiracının sözleşmeye aykırılık ve fesih halleri durumunda Borçlar Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

13.6. Taşınmaz özelleştirme kapsam ve programında bulunmaktadır. Taşınmazın herhangi bir sebep ile devredilmesi (özelleştirilmesi/satılması/kurumlar arası devir vb.) halinde yeni malikin Sözleşmeyi devam ettirmeme irade ve niyetini Kiracıya bildirmesi durumunda Sözleşme sona erecektir. Kiracı bu talebi peşinen kabul eder.

13.7. İhaleye katılan istekliler Şartname ve eklerinde belirtilen bütün hususları kabul etmiş sayılırlar.

14. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu Şartnamenin uygulanmasından doğabilecek ihtilafların halinde Pınarbaşı Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

15. ŞARTNAMEDE HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Kanun ile Borçlar Kanun hükümleri uygulanır.

İşbu Şartname 15 maddeden oluşmakta olup ekler Şartnamenin ayrılmaz bir parçasıdır.

EKLER1-Fiyat Teklif Mektubu Örneği.

Adres: Bahçelik Sulama Birliği Başkanlığı

Pazarören Mah. Eski Belediye Binası.

Pk: 38700 PINARBAŞI / KAYSERİ

KEP Adresi: bahceliksulama@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Telefon: 0 (352) 522 50-50

e-posta: bilgi@bahceliksulama.gov.tr

Belgegecer Fax: 0 (352) 522 50 50





TEKLİF FORMU

BAHÇELİK SULAMA BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

PINARBAŞI/KAYSERİ

TARİH:26/09/2025

PAZARÖREN MAHALLESİ ESKİ BELEDİYE BİNASI,
BAHÇELİK SULAMA BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI, PK:38700
PINARBAŞI/KAYSERİ
Telefon: 0352 522 50 50
Vergi No: 1310758472

Yönetimimiz ihale şartnamesinde ada parsel numarası belirtilen Kızıldere/Kızılhan Mah. arazilerimizin 2026 Tarım sezonunda Kapalı Zarf Usulü Kiralanması ihale edilecektir. Dekar (1000m²) ücret teklifinizi aşağıdaki boşluğa yazınız.

Bahçelik Sulama Birliği Başkanlığı

NOT: Minimum fiyat 4.062,50/da
Ekilebilir arazi 91.000m²

Vade Ödeme Tarihi Türk Lirası No
..... 28 /09/ 2025

İşbu emre muharrer senedim mukabilinde tarihinde BAHÇELİK SULAMA BİRLİĞİ veyahut emrühavale

Yukarıda yazılı yalnız TL KRŞ ödeyeceği SULAMA bedeli alınmıştır. İhtilaf vukuunda PINARBAŞI Mahkemelerinin yetkiliyetini, Avukat ücreti dahil bütün Mahkeme masraflarını ve bir senet ödenmediği takdirde diğerlerinin muacceliyet kesbedeceğini şimdiden kabul eylerim.

ÖDEYECEK

İsim : İmza İmza
T.C. No:
Adres :

Adres: Bahçelik Sulama Birliği Başkanlığı

Pazarören Mah. Eski Belediye Binası.

PK: 38700 PINARBAŞI / KAYSERİ

KEP Adresi: bahceliksulama@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Telefon: 0 (352) 522 50-50

e-posta: bilgi@bahceliksulama.gov.tr

Belgegeçer Fax: 0 (352) 522 50 50

